



ARRENDEAVTAL

Fru Brita Wallenberg, James Keillers väg 2608, Särö, är ägare till fastigheten Särö 1:447 i Kungsbacka kommun.

Å del av strandområdet till fastigheten finns uppförd en badhusanläggning med inhägnad. Anläggningen utnyttjas av Särö Badklubb samt i anslutning härtill även av Särö Bastuklubb. Fastigheten innefattar även intilliggande parkeringsplats som huvudsakligen utnyttjas av badklubbens medlemmar.

För att för framtiden trygga anläggningens nuvarande funktioner träffas idag mellan Brita Wallenberg och Särö Badklubb följande avtal:

1. Brita Wallenberg upplåter till Särö Badklubb såsom anläggningsarrende den del av fastigheten varå badanläggningen uppförts jämte intilliggande parkeringsplats. Arrendet innebär rätt för medlemmarna i Särö Badklubb att utnyttja det arrenderade området som badplats resp. parkeringsplats. Så länge badklubben består i sin nuvarande form skall någon ersättning ej utgå.
2. Detta arrendeavtal som ersätter avtalet av den 1.1 1970 gäller från den 1.1 1980 och för en tid härifrån räknat av 49 år.
3. Särö Badklubb förbinder sig att under arrendetiden endast utnyttja badanläggningen för de ändamål och på det sätt som f.n. sker. Anläggningen må dock i fortsättningen såsom hittills kunna utnyttjas av Särö Båtklubb i samband med kappsegling samt i begränsad omfattning kunna upplåtas för magasinering av material såväl för Båtklubben som för de båtbyggare som finnas å fastigheten.
4. Särö Badklubb förbinder sig att svara för skötsel, drift, underhåll, eventuella anläggningsarbeten, betryggande brandförsäkring samt andra kostnader avseende anläggningen under arrendetiden. För eventuell ny-, till- eller ombyggnad skall Brita Wallenbergs eller hennes senare rättsinnehavares medgivande inhämtas. Särö Badklubb svarar dock därvid för alla med sådana arbeten förenade kostnader liksom för inhämtande av berörd myndighets tillstånd.
Detta mom. avser endast badanläggningen och omfattar icke underhåll av parkeringsplatsen.
5. För övriga i detta avtal ej reglerade förhållanden skall bestämmelserna i 8 och 11 kap. Jordabalken vara tillämpliga.
6. Särö Badklubb äger rätt till inskrivning av detta avtal i fastighetsboken.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Brita Wallenberg och Särö Badklubb tagit var sitt.

Stockholm och Särö den... 16.5.80 / 3/10 80

Brita Wallenberg
BRITA WALLEMBERG

[Signature]
SÄRÖ BADKLUBB

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

[Signature]