

P. M.

angående de från 1 mantal Särö 1<sup>1</sup> i Släps socken av Fjäre härad i Hallands län avsöndrade lägenheterna Särö 1<sup>5</sup> (Villa Flora nr 4) om 2755 kvm. och Särö 1<sup>43</sup> (Villa Floras utvidgning nr 1) om 784 kvm.

---

A. Äganderättskedja.

1) Såsom ägare av säteriet 1 mantal Särö nr 1 försålde grosshandlaren C.R. Prytz genom köpeavtal den 17 och 30 december 1897 (bil. 1) en från säteriet för alltid avsöndrad lägenhet, kallad Villa Flora, med därå befintliga byggnader till grosshandlaren August Carlson för en köpeskilling av 5.000 kronor. I samband därmed upprättade kommissionslantmätaren K. Reenstierna en karta (bil. 2) och beskrivning (bil. 3) över jordavsöndringen, som av Konungens Befallningshavande i Hallands län fastställdes genom utslag den 10 juni 1898 (bil. 4) och därvid åsattes namnet Villa Flora nr 4. August Carlson beviljades lagfart å lägenheten den 15 juli 1898, § 139 (bil. 5). Enligt Kungl. förordningen den 13 juni 1908 angående jordregister åsattes säteriet och lägenheten sedermera registerbeteckningarna Särö 1<sup>1</sup> resp. Särö 1<sup>5</sup>, vilka beteckningar användas här nedan, beträffande lägenheten tillsammans med det fastställda namnet.

2) Genom köpebrev den 27 oktober 1898 (bil. 6) försålde grosshandlaren August Carlson lägenheten Särö 1<sup>5</sup> (Villa Flora nr 4) med därå befintliga byggnader till änkefru Mina Hammarberg för en köpeskilling av 7.200 kronor. Mina Hammarberg beviljades lagfart å lägenheten den 1 november 1898, § 87 (bil. 7).

3) Såsom ägare av säteriet 1 mantal Särö 1<sup>1</sup> försålde grosshandlaren H.L. Ygberg genom köpeavtal den 31 oktober och 7 november 1901 (bil. 8) en från hemmanet för alltid avsöndrad lägenhet, kallad utvidgning av Villa Flora, till änkefru Mina Hammarberg för en köpeskilling av 1.778 kronor. I samband därmed upprättade kommissionslantmätaren

K. Reenstierna en karta (bil. 9) och beskrivning (bil. 10) över jordavsöndringen, som av Konungens Befallningshavande i Hallands län fastställdes genom utslag den 28 december 1901 (bil. 11) och därvid åsattes namnet Villa Floras utvidgning nr 1. Mina Hammarberg beviljades lagfart å lägenheten den 10 mars 1902, § 88 (bil. 12). Enligt förordningen angående jordregister (se punkt 1) här ovan) åsattes lägenheten sedermera registerbeteckningen Särö 1<sup>43</sup>, att användas tillsammans med det fastställda namnet.

4) Sedan änkefru Mina Hammarberg avlidit den 7 juni 1924, tillföllo båda lägenheterna dottern fröken Ingrid Margareta Hammarberg enligt arvskifte den 1 december 1924 och testamente den 4 oktober 1921. Fröken Hammarberg beviljades lagfart å lägenheterna den 7 september 1925, § 67 (bil. 13 och 14).

5) Genom köpekontrakt den 7 och 9 maj 1948 (bil. 15) samt köpebrev den 15 juni s.å. (bil. 16) försålde fru Ingrid Keiller, född Hammarberg, båda ifrågavarande lägenheter med därå befintliga byggnader till tandläkaren Bengt Paul André Göransson för en köpeskilling av 42.000 kronor. Lagfart beviljades Göransson den 25 juni 1948, nr 611 (bil. 17).

#### B. Inteckningsförhållanden.

Icke någon av lägenheterna besväras av penninginteckningar (bil. 18).

Däremot besväras var och en av lägenheterna av en servitutsinteckning, nämligen

1) Särö 1<sup>5</sup> (Villa Flora nr 4) av en den 15 juli 1898, § 270, (bil. 18) uti lägenheten beviljad inteckning till säkerhet för beståndet av innehållet i punkterna 7, 8, 9, 10, 11 och 14 i köpeavtalet den 17 och 30 december 1897 (bil. 1) angående lägenheten; och

2) Särö 1<sup>43</sup> (Villa Floras utvidgning nr 1) av en den 3 november 1903, § 109, (bil. 18) uti lägenheten beviljad inteckning till säkerhet för beståndet av innehållet i punkterna 7, 8, 9, 10, 11 och 14 i köpeavtalet den 31 oktober och 7 november 1901 (bil. 8) angående lägenheten. Med den i

punkt 10 omnämnda, med a-b (ej utsatt å kartan) betecknade vägen, som skall lämnas öppen för allmän trafik och underhållas av lägenhetens ägare, i den mån den går fram över lägenheten, avses enligt av lantmäterikontoret i Hallands län lämnad upplysning den i sydöstra delen av lägenheten gående vägen, som till hälften är belägen å lägenheten. Skulle någon äga intresse av att vägen underhålls, kan underhållsskyldighet tänkas komma att åligga ägaren av Särö 1<sup>43</sup> beträffande den del av vägen, som ligger inom lägenhetens gränser. Vid ägostyckning år 1905 har vägen undantagits för gemensamt behov.

Vidare besväras båda lägenheterna av ett flertal nyttjanderätts- och servitutsinteckningar, vilka beviljats uti säteriet 1 mantal Särö 1<sup>1</sup> (bil. 19 och 20), vilka emellertid icke äga någon betydelse för lägenheterna.

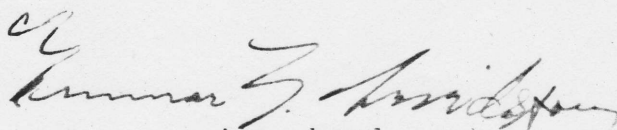
Samtliga nu omnämnda inteckningar besvära Särö 1<sup>5</sup> och Särö 1<sup>43</sup> till förmån för andra fastigheter.

Å andra sidan finnas två servitutsinteckningar, som besvära andra fastigheter till förmån för Särö 1<sup>5</sup> resp. Särö 1<sup>43</sup>, nämligen

1) den 5 september 1898, § 29 (bil. 21), lägenheten Särö 1<sup>5</sup> till säkerhet för beståndet av innehållet i punkterna 3, 4, 5, 6, 12, 13 och 15 i köpeavtalet den 17 och 30 december 1897 (bil. 1) angående lägenheten; och

2) den 10 mars 1902, § 74 (bil. 22), lägenheten Särö 1<sup>43</sup> till säkerhet för beståndet av innehållet i punkterna 3, 4, 5, 6, 12, 13 och 15 i köpeavtalet den 31 oktober och 7 november 1901 (bil. 8) angående lägenheten.

Göteborg den 15 juli 1948.

  
jur. kand.

15 VILLA FLORA 2755 m<sup>2</sup> DEC. 1897

DEC. 1897 CR. PRYTZ — AUGUST CARLSSON 5000:-

OKT. 1898 A.C. — MINA HAMMARBERG 7200:-

143 UTV. AV VILLA FLORA 784 m<sup>2</sup>

NOV. 1901. H.L. GYBEG — MIEN H. 1.778:-

DEC. 1924 Mia H. — Jynde H. (aw)

Maj. 1948 Jynde Kellen — Paul G. 42000

13 VILLA VESTA 2430 m<sup>2</sup>

DEC. 1897 C.R.P. — A.C.

142 m<sup>2</sup> Villa Vesta 560 m<sup>2</sup>

Sept 1957 Jynde Dickson — Paul G. 43000.