

Kungsbacka kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 102 49

434 01 KUNGSBACKA

Ang förslag till ombyggnad av Statarhuset och Stallet,  
Särö 1:426, Kungsbacka

Undertecknad har tagit del av förslag till ombyggnad av rubricerade fastigheter, dels genom besiktning på platsen och diskussion med företrädare för markägarna, Jan Hampf, Särö, och konsulterna Sven Sahlin och Gert Wingårdh, Göteborg, dels genom ritningar daterade 1983-02-01 (Statarhuset) och 1983-02-07 (Stallet). Ritningar har enligt uppgift tillställts byggnadsnämnden genom Jan Hampf.

De aktuella byggnaderna, som båda stammar från säteri-epoken på Särö, har uppmärksammats i landsantikvariens kulturhistoriska inventering av Särö 1979, i vilken de ingår i Bebyggelsemiljö A.

Båda byggnaderna har var för sig och som komponenter i miljön vid Stallbacken och kyrkan ett betydande kulturhistoriskt värde, varför det ur kulturminnesvårdens synvinkel är mycket positivt att byggnaderna får en funktion, som kan garantera ett kontinuerligt underhåll och motverka det successiva förfall som är oundvikligt när de står tomma.

Statarhuset

Förändring av exteriören avses ske genom att i sen tid påspikade asbestcementplattor avlägsnas och i samband med tilläggsisolering ersätts av en rödfärgad locklistpanel i

	Museienheten		Kulturminnesvårdsenheten
Telefon	Museet i Halmstad 035/10 94 80 vxl	Museet i Varberg 0340/185 20 vxl	035/10 94 80 vxl
Gatuadress	Tollsgatan	Fästningen	Hamngatan 35
Postadress	Box 2073 300 02 HALMSTAD	432 00 VARBERG	Box 2073 300 02 HALMSTAD
Postgiro	27 76 55-7	11 52 16-4	27 76 55-7
Bankgiro	530-0421	736-0522	530-0421

utförande som äldre, befintlig.

På baksidan, mot sydost, utgår den östliga fönsteraxeln och en centralt placerad frontespis tillkommer. Dessa senare åtgärder är acceptabla förändringar, dock bör frontespisens utformning förenklas och utformas på traditionellt vis med fönstrena under ett gemensamt pulpettak utan "flyglar" med runda fönster, speciellt som bakomvarande rum får sitt dagsljus från befintliga gavelfönster.

Vad avser interiören är det värdefullt om trapphusets tidstypiska (ca 1890) pärlspontpanel och övriga snickerier kan behållas, liksom befintliga kakelugnar.

#### Stallet

Stallet är uppfört som ladugård omkring 1845 och byggdes om till stall ca 1890.

Byggnaden har en monumental, tungt vilande horisontal karaktär med kraftiga naturstensväggar och relativt hög takresning med tegeltäckning. Denna helhetskaraktär är viktig att bevara även efter en ombyggnad för bostadsändamål.

I stort sett bevaras denna karaktär i förslaget. Dock bör takfönstrenas, "oxögonens", diameter minskas till ca 60 cm för att inte bryta upp takets slutenhet (mindre oxögon finns redovisade i ritning 83-01-21). Det vore även lämpligt att redovisade ventilationshuvar på taknocken ersattes med mekanisk ventilation med evakuering i gavelspetsarna. Entrépartierna kan accepteras ur antikvarisk synpunkt.

När det gäller interiören bör man sträva efter att behålla karaktären hos naturstensväggarna, eventuellt med ett

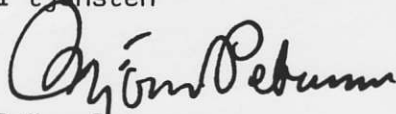
ytskikt av tunnputs av "öppen" typ, som tillåter fukttransport både i form av vatten och ånga. Ur teknisk synpunkt är det tveksamt om man vinner något genom att tilläggsisolera dessa tjocka murar och klä dem med gipsplattor. Under alla förhållanden skall diffusionstäta skikt undvikas, då dessa erfarenhetsmässigt visat sig skapa svårbemästrade problem.

Ett f d vagnslider från senare delen av 1800-talet avses användas som garage, vilket inte möter något hinder ur antikvarisk synpunkt, förutsatt att hänsyn tas till den exteriöra utformningen.

#### Sammanfattning

Med vissa mindre, ovan anförda anmärkningar, anser jag att föreliggande förslag med delvis okonventionella grepp på ett positivt sätt lyckats lösa uppgiften att funktionsförändra och modernisera den aktuella bebyggelsen utan att det kulturhistoriska värdet spolieras.

I tjänsten



Björn Petersen  
Landsantikvarie

Kopia för kännedom: Kulturnämnden, Kungsbacka  
Länsstyrelsen, länsantikvarien  
Jan Hampf, Särö

CT