

Särö den 18. juni 1968

Disponant Douglas Keiller  
Särö

Käre Douglas,

Jag skriver till Dig av två skäl, båda i min egenskap av ordförande i FFSU/SLTK.

- 1) För att be Dig att i Din egenskap av markägare underteckna bifogat intyg avseende det nedbrunna klubbhuset samt returnera intyget till mig. Kopia för Din rkg medföljer.
- 2) För att be Dig att fundera (snart) på förutsättningarna för uppförandet av ett nytt klubbhus.

Jag har försökt få fram en officiell tomtkarta över tennisområdet, men någon sådan förefaller ej att existera, vare sig i Kungsbacka eller i Halmstad. Har Du möjligen någon karta? dvs något annat än 1905 års ägostyckningskarta (enligt vilken f.ö. solallén mynnar mitt framför den östligaste paviljongen!).

Med hjälp av måttuppgifter jag fått av Fredrik Petersen, men vars ursprung han ej erinrar sig, har jag ritat en karta (bil 1). Så har jag mätt hela tennisområdet (bil 2). Läger Du de båda skisserna på varandra så stämde de väl med varandra, förvånansvärt väl skulle jag vilja säga. I varje fall är överensstämmelsen tillräckligt bra för att materialet skall kunna ligga till grund för planering av ny byggnad och begäran om byggnadslov.

Den planerade byggnaden finner Du inritad på mätkartan, i vilken jag även ritat in en förutsebar ökning av landsvägens närvarande kurvradie. Efter en del funderande har SLTK:s styrelse enats om den i skissen ~~ANGIVNA~~ platsen för ett nytt klubbhus och att detta i princip skulle utföras enligt förslag 2 den 15.4.68 (bil 3). Skissen är föremål för teknisk bearbetning genom Birger Ludvigsons försorg och den i planskissen inritade byggnaden överensstämmer med hans senaste förslag.

Den ursprungliga tanken var att man till att börja med endast skulle uppföra "ungdomsavdelningen" vartill disponibla medel ansågs kunna räcka med ett nödrop. Av tekniska och ekonomiska skäl torde det emellertid vara förnuftigare att bygga husets hela stomme med en gång även om man finge ställa i varje fall en del av inredningen på framtiden. För att möjliggöra en sådan lösning har jag erbjudit mig att förskottera kr 20.000, varigenom nu kr 38.000 skulle finnas disponibla. Detta räcker väl inte, men komma vi bara igång och kunna vi erbjuda en acceptabel uppläggning anser jag att man kan hoppas på donatorer eller intressenter.

Om Du är införstådd med ovanstående, så kommer Du nu in i bilden på två sätt:

- 1) Då vi gå in till byggnadsnämnden med begäran om byggnadslov, måste Din namnteckning finnas i handlingarna i Din egenskap av markägare.
- 2) På vad sätt är Du beredd att säkra den föreslagna byggnadens "juridiska" fortbestånd?

SLTK:s nuvarande arrende går ut den 1. oktober 1971, dvs om tre år, och har jag förstått att Du icke för dagen är beredd att diskutera förlängning av ifrågavarande avtal. Under dessa förhållanden måste någon annan, ev. temporär, lösning sökas i vad avser ett nytt klubbhus.

Skulle Du kunna tänka Dig ett långtidsservitut avseende en mindre del av 1:194, så som jgg markerat med rött på skissen ? Och på vilka närmare villkor ? Eller har Du någon bättre lösning att föreslå ?

Då ett nytt klubbhus förefaller vara mycket efterlängtat, för att inte säga nödvändigt, är det min uppfattning att ärendet nu brådskar och att vi få ta oss tid att någorlunda snabbt finna en acceptabel lösning.

Till slut min hälsning med skriftligt tack för midsommarinvasionen.

Din tillgivne

